

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45б

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	172232	
	Остаток средств на начало года	руб.	84782	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3807,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	908496	
2	Фактически оплачено	руб.	758435	1
3	Задолженность	руб.	322293	
4	Процент оплаты	%	83,5%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>872240</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	177972	
2	Уборка подъездов	руб.	102059	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40024	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27950	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	77383	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	1882	
7	Расходы по управлению	руб.	175920	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7849	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6437	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	147777	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	21406	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10790	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	6434	
15	Рентабельность 5%	руб.	36699	
16	Уплата 6% налога	руб.	24458	
17	Остаток средств	руб.	-29023	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 44942 руб.
3. В том числе ремонт предподъездных ступеней - 81364 руб.
4. В том числе устройство бетонного покрытия во дворе - 21185 руб.
- 5.
- 6.
- 7.